

35083 Wetter

Neubau einer Stadtvilla in 35287 Amöneburg

Im Jahr 2012 begannen wir mit der Planung zum Bau eines Eigenheimes. Nachdem wir uns bei mehreren Fertighausfirmen und Massivbauanbietern intensiv informiert hatten, bekam letztendlich das Ingenieurbüro Carsten Groß aus Wetter den Auftrag, eine Stadtvilla als modernes Niedrig-Energiehaus für uns zu errichten.

Bereits in der Planungsphase gestaltete sich die Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Groß reibungslos. Insbesondere folgende Aspekte waren für uns als Bauherrschaft dabei erwähnenswert:

- Erstellung und Einhaltung eines Projektzeitstrahls mit Darstellung der Bauentwicklung und Kostenentwicklung.
- Umfassende Beratung zu allen Gewerken.
- Konkrete Aussagen zu den entstehenden Kosten.
- Komplette Abwicklung des Schriftverkehrs zu Bauanträgen, Anschlüssen etc. durch das Ingenieurbüro Groß.
- Verwendung hochwertiger und aktueller Baumaterialien, insbesondere hinsichtlich der Dämmtechnik.
- Vergabe der Gewerke an örtliche Handwerksbetriebe und der damit gegebenen Ansprechbarkeit.
- Definitive Festlegung von Kosten sowie Zeitrahmen für die Hauserrichtung im Bauvertrag.

Während der 8-monatigen Bauphase beeindruckte Herr Groß mit seinem Team durch folgende Punkte:

- Ständige Erreichbarkeit von Herrn Groß per Telefon, eMail oder persönlich.
- Sehr guter Umgangston zwischen dem Ingenieurbüro Groß und den eingesetzten Handwerkern.
- Permanente Kommunikation zwischen Ingenieurbüro / Bauherrschaft; tägliche Mitteilungen über Baufortschritt, elektronische Dokumentation aller Gewerke, fachmännische Bauüberwachung.
- Flexibilität bzgl. Änderungen auch während der Bauphase.
- Einhalten des Zeitplanes sowie des Kostenplanes.

Auch nach der Bauphase und unserem Einzug im Juli 2013 war Herr Groß jederzeit für uns ansprechbar und konnte auftretende Probleme rasch beseitigen.

Zu keiner Zeit hatten wir Sorgen oder Ängste, auch dadurch begründet, dass das Bauvorhaben entsprechend unserer Vorgaben und Absprachen im Bauvertrag durch das Ingenieurbüro Groß in vorbildlicher Art und Weise durchgeführt wurde.

Wir danken Herrn Groß und seinem Arbeiterteam herzlich für die Durchführung unseres Bauprojektes.

Mit freundlichen Grüßen

Referenz:

Bau eines Wohnhauses in Lahntal

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Ingenieurbüro Carsten Groß wurde von uns mit der Planung, Betreuung und Durchführung zum Bau eines Wohnhauses beauftragt.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Niedrig-Energiehaus im mediterranen Baustil. Um die Heizkosten niedrig zu halten, wurde von dem Ingenieurbüro Carsten Groß eine Erdwärmeholzungsanlage mit Unterstützung einer Solaranlage sowie einem Kachelofen gewählt.

Die jährlichen Heizkosten liegen für die Größe des Wohnhauses sehr gering.

Durch den reibungslosen Ablauf, das kostenbewusste Handeln, sowie durch das hohe Maß an fachlicher Qualifikation des Ingenieurbüros Carsten Groß wurden die geplanten Baukosten nicht überschritten.

Durch die gute Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Carsten Groß wurden weitere Aufträge erteilt.

Wir danken dem Ingenieurbüro Carsten Groß für die gute Zusammenarbeit und können es jederzeit weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen